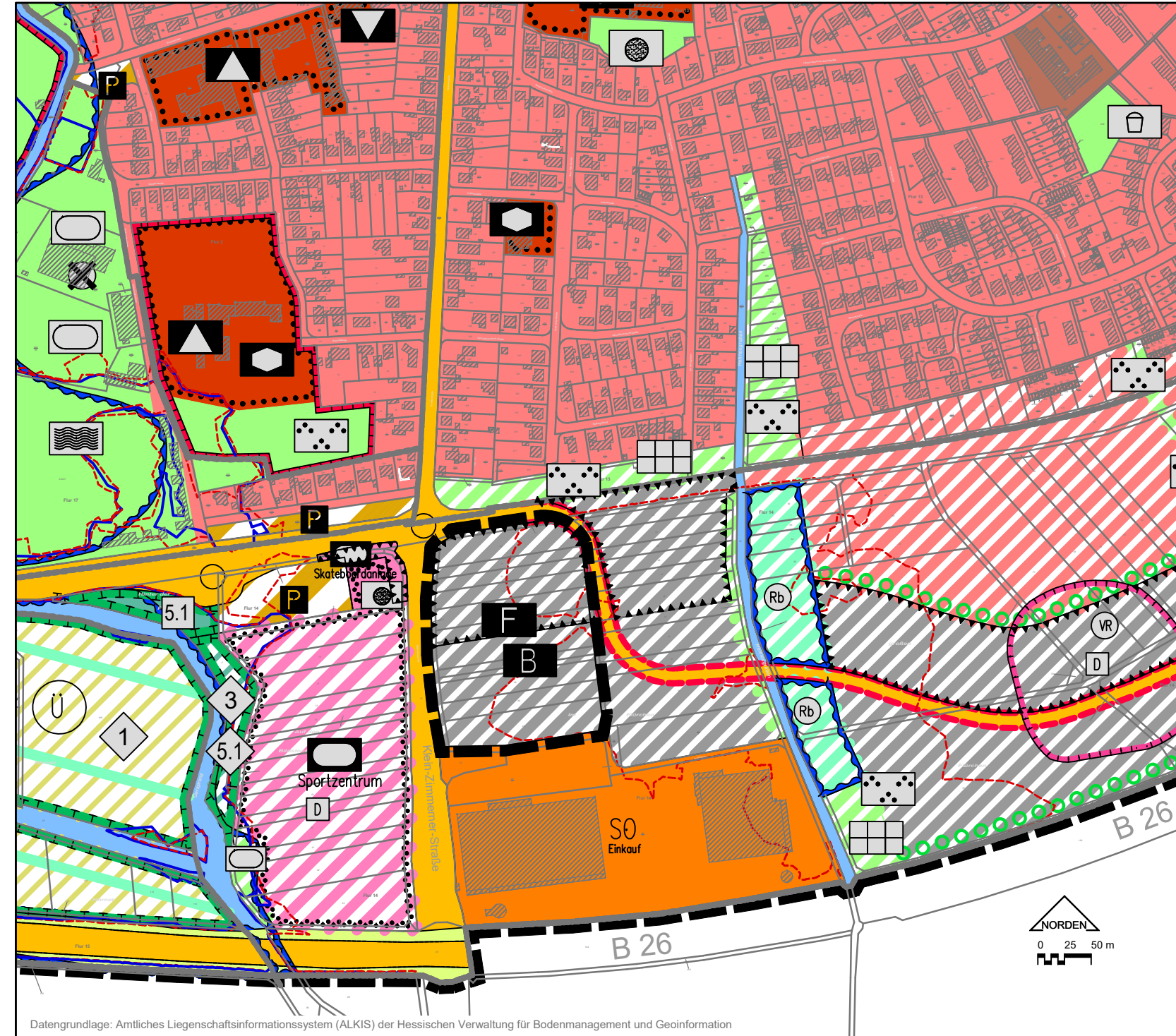


Stadt Dieburg

Flächennutzungsplan, 2. Änderung

Auszug aus dem Planbild des am 16.03.2021 genehmigten Flächennutzungsplanes



Zeichenerklärung

Darstellungen (Auszug)

Bestand	Planung	
		Wohnbauflächen
		Gewerbliche Bauflächen
		Sonderbauflächen Zweckbestimmung: Einkaufszentrum / großflächiger Einzelhandel
		Grünflächen Zweckbestimmung: Park- und Freizeitanlage Hausgärten, sonstige Gärten
		Flächen zur Regelung des Wasserabflusses, Rückhaltung
		Zweckbestimmung: Rückhaltebecken
		Flächen für Sport- und Spielanlagen Zweckbestimmung: Skateboardanlage Sportzentrum Bolzplatz, Mehrzweckspielfeld
		Flächen für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung: Feuerwehr Betriebshof, Bauhof, Wertstoffhof
		Umgrenzung der Flächen mit Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
		Landschaftsplanerisch notwendige Anpflanzung
		Räumlicher Geltungsbereich der teilbereichsbezogenen 2. Änderung des Flächennutzungsplanes

Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 Abs. 4 BauGB (Auszug)

Überschwemmungsgrenze/pot. Überschwemmungsgrenze bei extremen Hochwasser gem. Gefahrenkarte Hochwasserrisikomanagementplan Gersprenz

Verfahrensvermerke

Aufstellung

Durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom

Veröffentlichung im Internet / Offenlegung

Im Internet veröffentlicht in der Zeit vom bis einschließlich mit mindestens zeitgleicher öffentlicher Auslegung.

Beschluss

Von der Stadtverordnetenversammlung abschließend beschlossen am

Datum

Unterschrift

Genehmigung

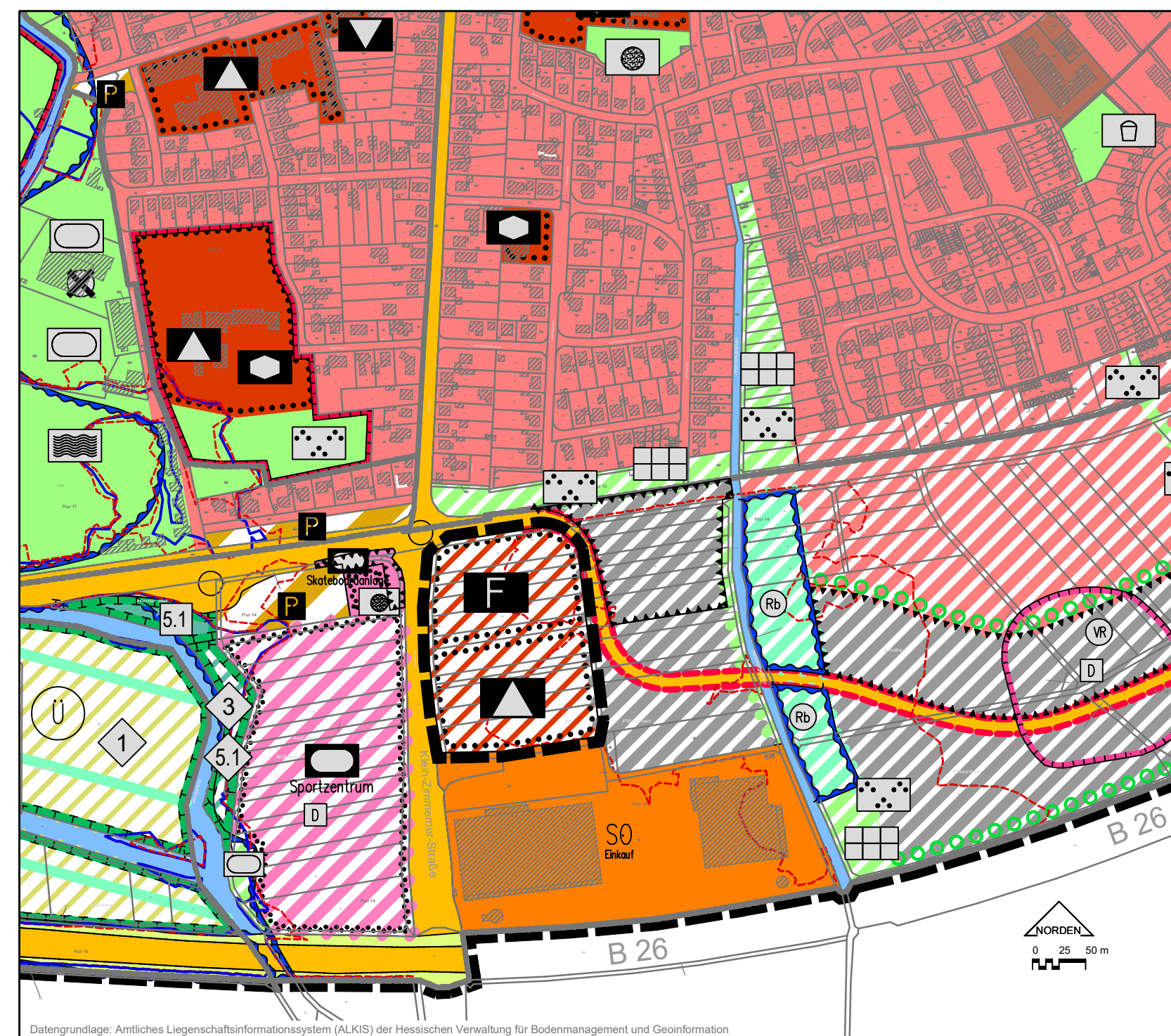
Bekanntmachung der Genehmigung

Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am ortsüblich bekannt gemacht.

Datum

Unterschrift

Flächennutzungsplan, 2. Änderung



Zeichenerklärung

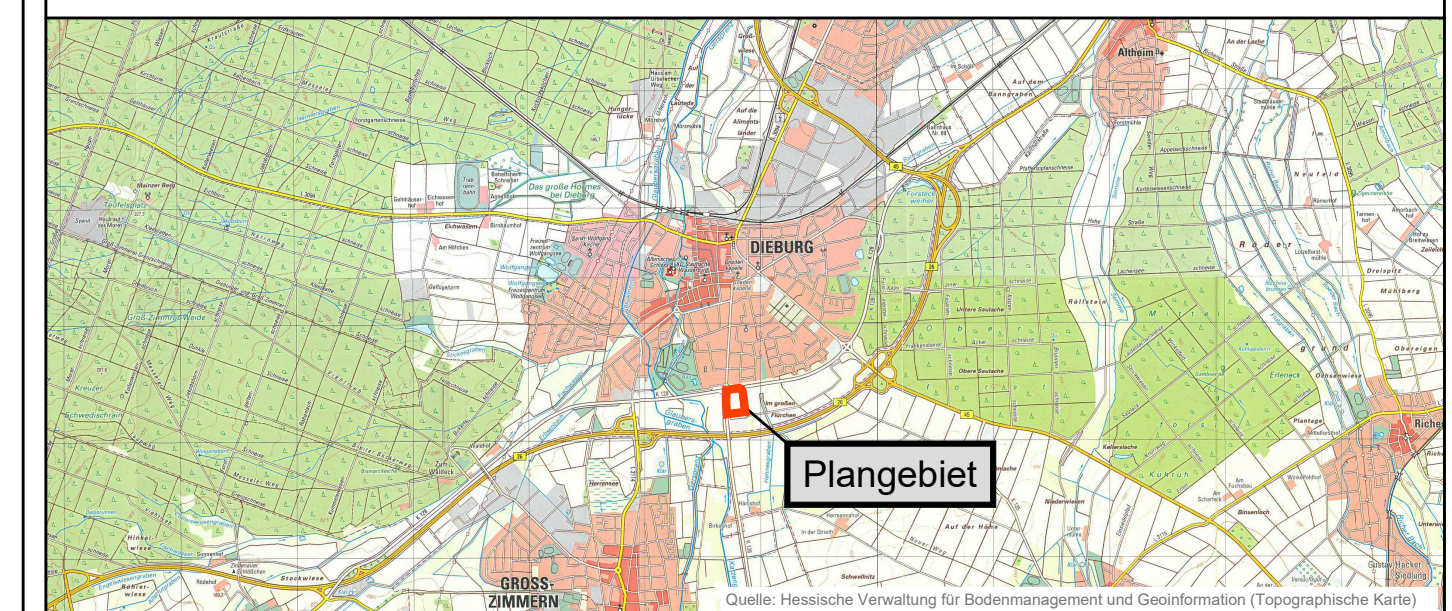
Darstellungen

Planung	
	Flächen für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung: Feuerwehr Schule
	Räumlicher Geltungsbereich der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes

Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 Abs. 4 BauGB (Auszug)

Überschwemmungsgrenze/pot. Überschwemmungsgrenze bei extremen Hochwasser gem. Gefahrenkarte Hochwasserrisikomanagementplan Gersprenz

Übersichtskarte



Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ändert den wirksamen Flächennutzungsplan innerhalb seines räumlichen Geltungsbereiches in allen Darstellungen.

Stadt Dieburg

Flächennutzungsplan, 2. Änderung

VORENTWURF

Maßstab : 1 : 5000
Auftrags-Nr. : PC50027-P

Stand : April 2026

planungsbüro für städtebau
görringer_hoffmann_bauer

im rauhen see 1
64846 groß-zimmern
i.A. Heintz

telefon (060 71) 493 33
email info@planung-ghb.de
www.planungsbüro-für-städtebau.de