

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Schweriner Straße"

Gemarkung Dieburg, Flur 22, Nr. 643

## PLANZEICHENERKLÄRUNG RECHTSPLAN

I Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 12 i. V. m. § 9 Abs. 1 BauGB  
(in Verbindung mit der BauNVO)

1. Maß der baulichen Nutzung (Nutzungsschablone)  
(§ 12 i. V. m. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

TWH Maß der baulichen Nutzung:  
Höhe baulicher Anlagen, hier: Traufwandhöhe


FH Maß der baulichen Nutzung:  
Höhe baulicher Anlagen, hier: Firsthöhe


GRZ Maß der baulichen Nutzung:  
Grundflächenzahl i. S. v. § 19 Abs. 1 BauNVO

Vollge- Maß der baulichen Nutzung:  
schosse Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß i. S. v. § 20 Abs. 1 BauNVO


2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 12 i. V. m. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)


offene Bauweise: offene Bauweise i. S. v. § 22 Abs. 2 BauNVO

 Überbaubare Grundstücksfläche:  
Baulinie i. S. v. § 23 Abs. 2 BauNVO


 Überbaubare Grundstücksfläche:  
Baugrenze i. S. v. § 23 Abs. 3 BauNVO


3. Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen  
sowie deren Zufahrten i. S. v. § 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB


 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhaben-  
bezogenen Bebauungsplans i. S. v. § 9 Abs. 7 BauGB

II Darstellungen ohne Festsetzungscharakter


 Bezugspunkt für Höhenfestsetzungen (untere Bezugsebene)  
Angaben in Meter über Normalhöhennull (m ü NHN)

 Bemaßung [Angaben in Meter],  
Zahl als Beispiel

III Zeichen der Kartengrundlage

 Vorhandes Gebäude, mit Hausnummer

 Grenze des Flurstücks, mit Flurstücksnummer

 Strassenname

## LEGENDE V+E-PLAN

-  Gebäude
-  Carports
-  Stellplätze
-  Hof- und Wegefläche
-  Garten-/ Vegetationsfläche
-  nachrichtlich: Baulinie  
Baugrenze

Magistrat der Stadt Dieburg Markt 4 64807 Dieburg	Tristan Remspecher Hügelstrasse 2 64807 Dieburg	Fassung Entwurf Anlage zur Beschlussvorlage
Proj.-Nr. 22.02P	gez. DH	Datum der letzten Änderung 16.02.2024



## NUTZUNGSSCHABLONE

Maß der baulichen Nutzung				Bauweise
TWH	FH	GRZ	Vollgeschosse	
(§ 12 i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)				(§ 12 i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
8,00 m <i>(156,08 nüNHN)</i>	11,00 m <i>(159,08 nüNHN)</i>	0,4	II	offene



## STADT DIEBURG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

"Schweriner Straße"

Gemarkung Dieburg, Flur 22, Nr. 643

Entwurf - Planzeichenerklärung

Maßstab - ohne

Papierformat DIN A4

**IP-Konzept**

Stadtplaner  
Ingenieure

Inh. Mario Helbing

Nibelungenstraße 351  
64686 Lautertal

Tel. 06254 - 542 989 0

mail@ip-konzept.de  
http://www.ip-konzept.de